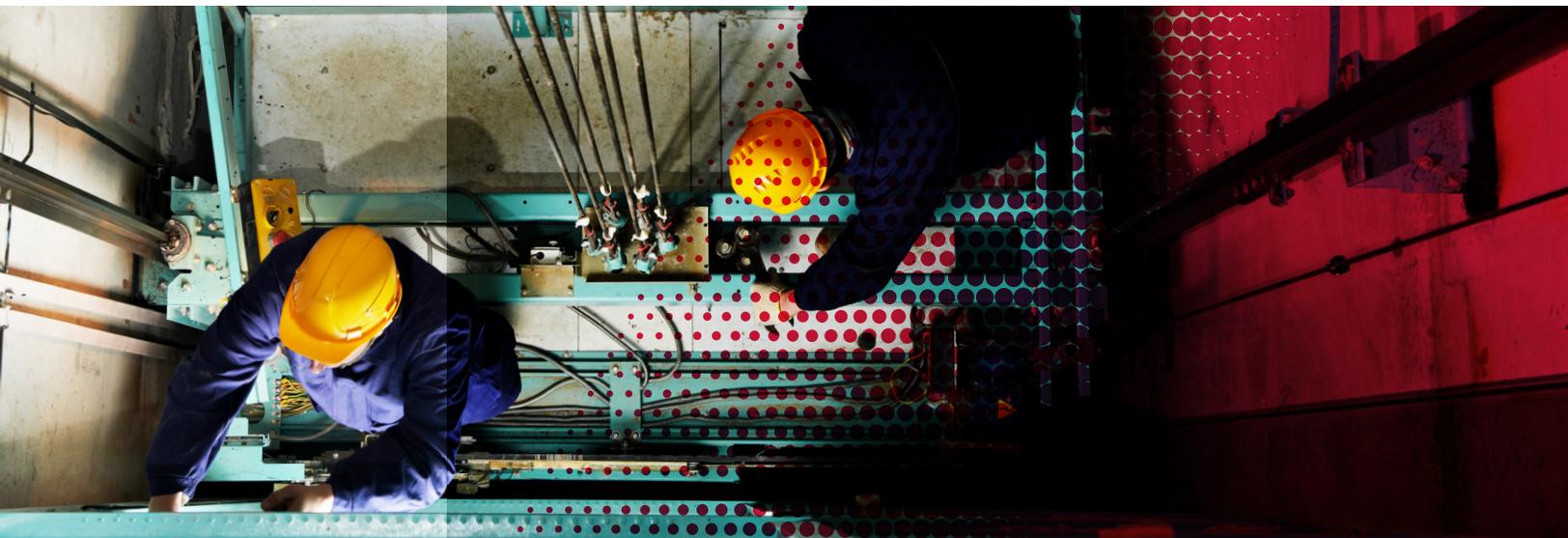


Prévention des sinistres

La prévention des sinistres, voyez-y!



Sécurité et entretien des ascenseurs pour les propriétaires d'immeuble

L'ascenseur installé sur votre propriété est essentiel au fonctionnement de votre immeuble; il permet le déplacement des personnes et des marchandises partout dans l'immeuble. Les ascenseurs sont équipés de nombreux dispositifs de sécurité qui, s'ils ne sont pas utilisés ou entretenus correctement, peuvent causer des blessures graves, voire la mort. C'est pourquoi les ascenseurs sont réglementés dans toutes les provinces du Canada, et la loi exige qu'ils soient inspectés et testés périodiquement par un professionnel compétent.

Voici quelques causes courantes de blessures dans les ascenseurs :

- Chute après avoir trébuché parce que la cabine ne s'est pas arrêtée au même niveau que l'étage;
- Réouverture des portes qui ne fonctionne pas;
- Descentes ou montées rapides;
- Stress d'avoir été coincé dans la cabine.

Outre embaucher un entrepreneur compétent pour l'entretien des ascenseurs, vous avez d'autres responsabilités, en tant que propriétaire d'immeuble, pour assurer la sécurité des ascenseurs. Un registre d'inspection hebdomadaire (voir l'exemple ci-dessous) peut aider les administrateurs d'immeuble à relever les situations potentiellement dangereuses et à les corriger afin de prévenir les accidents. En tant que propriétaire d'un ascenseur, vous êtes la personne responsable de la sécurité de ses utilisateurs.

Ce document vous informera de vos responsabilités de propriétaire d'un appareil élévateur et vous indiquera quels sont les codes en vigueur et les autorités compétentes. Consultez votre autorité compétente pour obtenir la liste complète de vos responsabilités.

Exploitation

- Assurez-vous de détenir un permis d'exploitation à jour pour chaque appareil élévateur.
- Assurez-vous que les appareils élévateurs sont utilisés conformément à la réglementation et aux instructions du fabricant.

- Veillez à ce que les gens puissent accéder facilement et en toute sécurité à l'appareil élévateur et en sortir.
- Assurez-vous que le personnel autorisé puisse accéder facilement et en toute sécurité à la salle des machines de l'appareil élévateur, y compris à l'appareillage électrique, quelles que soient les conditions météorologiques.
- Assurez-vous que la salle des machines, l'appareillage électrique et tout espace dangereux sont inaccessibles au public et qu'il n'y a aucun objet non nécessaire au fonctionnement de l'appareil.
- Assurez-vous que toutes les clés pour accéder à la salle des machines, à l'appareillage électrique et aux parties verrouillées de l'ascenseur se trouvent dans l'armoire à tuyaux d'incendie la plus proche de l'entrée principale de l'immeuble et sont facilement accessibles aux inspecteurs et aux intervenants d'urgence.
- Consignez par écrit tout problème signalé.
- Avisez l'autorité compétence de votre région de tout changement relatif à la propriété ou à l'état de l'équipement.
- Gardez à portée de main les coordonnées des personnes à contacter en cas d'urgence : liste des personnes à appeler en cas de panne d'équipement ou de courant (nom et numéro de téléphone de l'entreprise qui effectue actuellement l'entretien et date d'expiration du contrat d'entretien).
- Signalez rapidement tous les incidents/accidents et toutes les situations dangereuses à l'entrepreneur chargé de l'entretien et aux autorités compétentes, et assurez-vous que le public n'a pas accès à l'équipement.

Prévention des sinistres - Sécurité et entretien des ascenseurs pour les propriétaires d'immeuble

Entretien

- Assurez-vous que le dispositif d'ascenseur est bien entretenu et testé conformément à la réglementation et aux exigences du fabricant. Le propriétaire doit avoir un contrat d'entretien de l'ascenseur avec un entrepreneur autorisé par l'autorité compétente qui s'assurera de la conformité. L'entrepreneur doit également détenir une assurance appropriée.
- Veiller, de pair avec votre entrepreneur en entretien, à ce que toutes les tâches requises par les codes en vigueur soient effectuées et que tous les cas de non-conformité soient réglés – que ces tâches soient prévues dans le contrat d'entretien ou facturées séparément.
- Assurez-vous, de pair avec votre entrepreneur en entretien, que l'autorité compétente approuve tout écart.
- Tenez un registre des travaux et des tests de sécurité réalisés et assurez-vous de conserver ces données pendant au moins cinq ans.
- Faites que les registres, le certificat d'inspection, les modèles déposés, les instructions d'entretien et les schémas de câblage soient facilement accessibles dans la salle des machines/de contrôle.
- Veillez à l'entretien de l'équipement auxiliaire, comme le générateur de secours, le système d'alimentation sans interruption, etc., qui assure le bon fonctionnement de l'ascenseur en cas d'urgence.
- Discutez avec votre entrepreneur en entretien des travaux effectués par d'autres entrepreneurs. Par exemple, les rénovations de la cabine peuvent compromettre son intégrité ou en modifier le poids, ce qui peut porter atteinte à la sécurité de l'ascenseur.

Autorités compétentes et normes adoptées

Province/territoire	Autorité compétente	Site Web
Colombie-Britannique	British Columbia Safety Authority (BCSA)	technicalsafetybc.ca
Alberta	Alberta Elevating Devices & Amusement Rides (AEDARSA)	aedarsa.com
Saskatchewan	Autorité de sécurité technique de la Saskatchewan (TSASK)	tsask.ca
Manitoba	Bureau du commissaire aux incendies du Manitoba	firecomm.gov.mb.ca
Ontario	Technical Standards & Safety Authority (TSSA)	tssa.org
Québec	<i>Code de sécurité du Québec</i>	rbq.gouv.qc.ca
Terre-Neuve-et-Labrador	Service NL	gov.nl.ca
Nouveau-Brunswick	Nouveau-Brunswick Canada	gnb.ca
Nouvelle-Écosse	Technical Safety Division	Novascotia.ca
Île-du-Prince-Édouard	Services Île-du-Prince-Édouard	princeedwardisland.ca/fr
Yukon	Gouvernement du Yukon	Yukon.ca/fr
Territoires du Nord-Ouest	Gouvernement des Territoires du Nord-Ouest	gov.nt.ca/fr
Nunavut	Services de sécurité du Nunavut	gov.nu.ca/fr

Normes adoptées	Voici quelques exemples – consultez le site Web de l'autorité compétente de votre province ou territoire pour obtenir une liste complète des normes en vigueur (y compris les modifications) pour votre équipement.	
	ASME A17.1-2016/CSA B44-16	Code de sécurité sur les ascenseurs ou monte-charges et les escaliers mécaniques
	CSA B44.1-16/ASME-A17.5-2016	Équipements électriques pour ascenseurs, monte-charges et escaliers mécaniques
	CSA B44.2-10	Les besoins d'entretien et les intervalles pour les ascenseurs
	CAN/CSA-ISO/TS 22559-1-07	Exigences de sécurité des ascenseurs
	ASME A17.7-2007/CSA B44.7-07	Code de sécurité axé sur les résultats pour les ascenseurs, monte-charges et escaliers mécaniques
CSA B355-15	Appareils élévateurs pour personnes handicapées	

Communiquez avec votre courtier d'assurance; c'est votre meilleur conseiller.

Vous voulez en savoir davantage sur ce que vous pouvez faire pour protéger votre entreprise? Votre courtier d'assurance peut vous renseigner à ce sujet.

Prévention des sinistres - Sécurité et entretien des ascenseurs pour les propriétaires d'immeuble

Liste de contrôle hebdomadaire du fonctionnement

Voici une liste des éléments non techniques à inspecter chaque semaine. Elle peut vous aider à détecter d'avance des problèmes potentiels et ainsi améliorer la sécurité des ascenseurs. Consultez votre entrepreneur en entretien à propos des éléments qui concernent votre équipement.

CABINE D'ASCENSEUR ()		
Élément	Conforme/ non conforme	Commentaires
Condition générale :		
Y a-t-il du matériel endommagé?		
Les panneaux intérieurs, les moulures, les mains-courantes, les luminaires, les dalles de plafond sont-ils solidement fixés?		
L'éclairage est-il adéquat?		
Le matériau du plancher dans la cabine et à la sortie de l'ascenseur est-il intact et exempt de tout risque de trébuchement?		
Le toit et la porte latérale de la cabine sont-ils protégés contre les ouvertures non autorisées?		
Les panneaux de sécurité et de capacité sont-ils tous en place et lisibles?		
Fonctionnement des ascenseurs :		
Les commandes fonctionnent-elles correctement?		
Les portes bougent-elles aisément? Y a-t-il des signes de frottement ou de mauvais alignement?		
La cabine s'arrête-t-elle à 1,25 cm ou moins du niveau du plancher de chaque étage lorsque les portes s'ouvrent?		
Les faisceaux infrarouges et les dispositifs d'interverrouillage de pointe fonctionnent-ils correctement?		
Les portes de la cabine s'ouvrent-elles entre les étages?		
L'éclairage d'urgence fonctionne-t-il (l'interrupteur d'essai est-il accessible)?		
Le système de notification en cas d'urgence fonctionne-t-il (sonnerie/téléphone)?		
L'interrupteur d'arrêt d'urgence fonctionne-t-il?		
Y a-t-il quelque chose d'anormal pendant le trajet?		
Le matériel accessoire, comme les caméras de sécurité, fonctionne-t-il?		

SALLE DES ASCENSEURS ()		
Élément	Conforme/ non conforme	Commentaires
L'espace est-il exempt de matériel entreposé?		
L'éclairage est-il adéquat?		
Y a-t-il des signes de matériel endommagé? Y a-t-il une fuite de liquide?		
Les panneaux électriques sont-ils correctement couverts?		
Le certificat d'inspection, le registre d'entretien, le modèle déposé, les schémas de câblage sont-ils à leur place?		
La salle des machines, la cage et la fosse de l'ascenseur sont-ils protégés contre les accès non autorisés?		

PRÉPARATION AUX SITUATIONS D'URGENCE		
Élément	Conforme/ non conforme	Commentaires
Les clés d'accès d'urgence sont-elles toutes placées à l'endroit désigné?		
La liste des personnes à contacter en cas d'urgence est-elle à jour?		
Le contrat d'entretien est-il à jour?		