

Enlevez l'accumulation de neige de la toiture

Avec la neige qui n'arrête pas de tomber cet hiver, il est important de se rappeler que la surcharge de neige peut provoquer l'effondrement du toit et endommager votre maison.

Comment les effondrements de toits se produisent

La structure des bâtiments détermine la charge qu'un toit peut supporter. Bien que n'importe quel toit, quelle que soit sa pente, puisse s'effondrer, les toits plats risquent davantage d'accumuler de la neige et de la glace.



Autres facteurs de risque

Des drains, des gouttières et des tuyaux de descente pluviale bouchés

Un drain bouché empêche l'eau ou la neige fondante de s'écouler. Après une chute de neige, il se peut que la pluie ou la neige fondante soit retenue sur le toit à cause de drains possiblement gelés.

Barrages de glace

Lors de journées ensoleillées ou par temps plus clément, la neige aura tendance à fondre facilement, puis l'eau gèlera au contact des gouttières, les bloquant complètement. Ces accumulations de glace retiennent la neige et l'eau sur le toit d'où l'eau peut s'infiltrer dans la structure du bâtiment et faire pourrir le bois, provoquer la formation de moisissures ou endommager l'isolation. Au fil du temps, la structure ainsi affectée sera affaiblie et sa capacité à supporter le surplus de neige s'en trouvera diminuée.

Âge

Les couvertures qui ont de l'âge se détériorent, les produits d'étanchéité perdent en efficacité et l'eau s'infiltré.

Signes précurseurs pouvant indiquer un risque d'effondrement :

- portes s'ouvrant d'elles-mêmes ou portes et fenêtres difficiles à ouvrir
- tuyaux ou canalisation électrique déformés au niveau du plafond
- craquements
- infiltrations importantes provenant du toit
- toit fléchissant
- formation de nouvelles fissures dans les murs ou le plafond

Si vous décelez des signes précurseurs et que vous avez l'impression qu'il y a risque d'effondrement, quittez immédiatement votre résidence et prévenez les services d'urgence.

Quelques conseils pour prévenir l'effondrement :

- Gardez les drains, les gouttières et les tuyaux de descente pluviale libres de glace et de débris; l'utilisation de câbles chauffants peut aider à prévenir le gel.
- Assurez-vous que les tuyaux de descente pluviale soient suffisamment courts pour éviter que l'eau ne gèle dans la partie inférieure.
- Ne poussez pas la neige contre les tuyaux de descente pluviale.
- Réparez ou remplacez la toiture avant que des infiltrations ne se produisent.
- Inspectez le toit après d'importantes chutes de neige.
- Enlevez la neige du toit : communiquez avec un spécialiste en déneigement de toitures.

Si vous craignez que votre toit s'effondre en raison d'une accumulation de neige, envisagez de recourir aux conseils d'un professionnel en inspection de bâtiment ou d'un spécialiste en déneigement de toitures.

Pour de plus amples renseignements sur la prévention des sinistres, visitez le site www.intactprevention.com

Ce document vous est fourni à titre informatif seulement et ne devrait pas être interprété comme prodiguant des conseils ou comme étant exhaustif. Intact Assurance ne fait aucune représentation ou garantie que l'utilisation de cette information vous permettra d'éviter des dommages ou de réduire votre prime. Votre contrat d'assurance prévaut en tout temps; veuillez le consulter pour un exposé complet des protections et exclusions. Certaines conditions, limitations et exclusions s'appliquent. MDIntact Assurance & Dessin est une marque de commerce déposée d'Intact Corporation financière et est utilisée sous licence. © 2013, Intact Compagnie d'assurance. Tous droits réservés.

